

Dětský domov Polička – rekonstrukce rodinného domu v Poličce
Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se
změnou užívání

A PRŮVODNÍ LIST

(Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

OBSAH :

A.1 Identifikační údaje

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Dětský domov Polička – rekonstrukce rodinného domu v Poličce

Stavební úpravy rodinného domu Tyršova 167, Polička, spojené se změnou užívání

b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,

Kraj: Pardubický

K.ú.: Polička [725358]

Parcelní čísla pro umístění stavebních objektů: st. 133/1

Parcelní čísla pro zařízení staveniště: st. 133/1

Výčet pozemků s právem zákonné služebnosti: nejsou

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy řadového RD spojené se změnou užívání, sloužící k trvalému bydlení a v 1.NP ve stávajícím stavu k prodejním účelům.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi (investorovi)

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s

místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo

b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

firma: **Pardubický kraj**

sídlo: Komenského náměstí 125

530 02 Pardubice

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),

Vypracoval: Ing. Milan Beneš

+420 733 758 701

benes.policka@seznam.cz

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Zodpovědný projektant: Ing. Milan Beneš, Polička, ČKAIT 1004142

tel. 733 758 701

benes.policka@seznam.cz

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,

A; B; C; D.1 Architektonicko stavební část:

Ing. Milan Beneš, Polička, ČKAIT 1004142

tel. 733 758 701

benes.policka@seznam.cz

zti, vzt, ÚT: Ladislav Boušek

ei: Josef Menc

D.2 Stavebně konstrukční část: není dotčena

D.3 Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Markéta Sedláková, Ph.D.,
Horní 24, 639 00 Brno
ČKAIT: 1004604

d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

Dle poptávky.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- platné normy a vyhlášky
- fotodokumentace a osobní průzkum
- územní plán
- studie objektu a podklady poskytnuté investorem

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor,

- cca 1530 m³

b) zastavěná plocha,

- 165 m²

c) podlahová plocha,

- 421,3 m²

d) počet podzemních podlaží,

- Bez podzemního podlaží. Pouze zvětšený prostor pod schody do 2.NP

e) počet nadzemních podlaží,

- čtyři (dvě plnohodnotné NP a 2 podlaží podkroví).

f) způsob využití,

- K trvalému bydlení

g) druh konstrukce,

- zděná stavba, konstrukce střechy stojatá stolice

h) způsob vytápění,

- plynový kondenzační kotel

i) přípojka vodovodu,

Přípojka vody je stávající a je zakončena ve stávající vodoměrné šachtě v průjezdu 1.NP.
Správce řádu je VHOS a.s. Do přípojky se nebude zasahovat.

Délka přípojky veřejné části cca 3m.

j) přípojka kanalizační sítě,

Přípojka kanalizace je stávající je v rámci chodníku na ulici Tyršova před objektem. Na přípojku navazují vnitřní rozvody v průjezdu 1.NP, které jsou z revizní šachty rozvedeny dále po objektu. Správce řádu je VHOS a.s. Do přípojky se nebude zasahovat.

Délka přípojky veřejné části cca 3m.

k) přípojka plynu,

Přípojka plynu je stávající je v rámci chodníku na ulici Tyršova před objektem. Přípojka je zakončena plynoměrnou sestavou v průjezdu 1.NP. Na přípojku navazují vnitřní rozvody v průjezdu 1.NP, které jsou vedeny k plynovému kotli.

Správce řádu je GasNet sro. Do přípojky se nebude zasahovat.

Délka přípojky veřejné části cca 7m.

l) výtah.

Projekt výtah neobsahuje. Není vyžadován dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. vyhláška o požadavcích na výstavbu.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

- Základová spára nebyla zjišťována, je odhadnuta v relativní výškové hladině -1,000 m.

b) výška stavby,

- Výška stavby je v relativní výškové hladině +13,6 m.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

- 7 osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Předpokládané zahájení stavby: 03/2025

Předpokládané dokončení stavby: 12/2025

.....
Ing. Milan Beneš
listopad 2024